

# Amfi Center

1034 Budapest, Tímár utca 20.



## Helyszín

Az Amfi-Center Óbudán, az Árpád híd és a Szépvölgyi út közelségében, a Pacsirtamező út és a Bécsi út közötti Tímár utcában épült irodaház. Az épületet skandináv beruházók fejlesztették, magas műszaki tartalommal bír. Gépkocsival a behajtás a Tímár utcába a Bécsi út/Szőlő utca és a Pacsirtamező út felől is lehetséges. A környéken a parkolás ingyenes. A HÉV Tímár utcai megállója és a 17-es, 19-es, 41-es villamos is kb. 400m-re található, míg a 9-es, 29-es, 109-es, 111-es buszok megállói közvetlen közelben elérhetőek. A közelben több ABC, étterem, kávézó, gyógyszertár, óvoda és más szolgáltatás is elérhető.

## Kialakítás

Álmennyezet, BMS, Külső árnyékoló rendszer, Kettős elektromos betáplálás

## INFORMÁCIÓ AZ ÉPÜLETRŐL

Épület állapota	Meglévő
Kategória	B
Átadás éve	1992
Teljes terület	1 910 m
Bruttó irodaterület	1 910 m
Átlagos szintméret	350 m
Közös területi szorzó	10%
Földszint feletti emeletek	5
Föld alatti emeletek	1
Mélygarázsban parkolók száma	21

## BÉRLETI IDŐSZAK

Irodabérleti díj	Belépés után
Üzemeltetési díj	Belépés után
Mélygarázs bérleti díja	Belépés után

Az ingatlanra vonatkozó adatok kizárólag tájékoztató jellegűek, s azok nem képeznek a magyar Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) rendelkezései értelmében megkövetelt bármilyen megállapodásra vonatkozó ajánlatot.

+36 1 336 42 00  
info@officemap.hu



# Typical floorplan



## UNITS

Floor	Space	Availability
-------	-------	--------------



+36 1 336 42 00  
info@officemap.hu

