

# Andrássy 70

1062 Budapest, Andrássy út 70.



## Helyszín

Kiváló minőségű, felújított műemlék jellegű századfordulós épület az Andrássy úton, a Vörösmarty utcai metrómegállónál. Neoreneszánsz stílusú épület modern műszaki tartammal (emelt padló, rugalmas válaszfalazás, kártyás beléptetőrendszer, mélygarázs, stb.).

## Kialakítás

Álpadló, Álmennyezet, Sprinkler, BMS, Külső árnyékoló rendszer, Kettős elektromos betáplálás

## INFORMÁCIÓ AZ ÉPÜLETRŐL

Épület állapota	Meglévő
Kategória	A
Átadás éve	1998
Teljes terület	2 600 m
Bruttó irodaterület	2 600 m
Átlagos szintméret	400 m
Közös területi szorzó	10.5%
Földszint feletti emeletek	6
Mélygarázsban parkolók száma	13

## BÉRLETI IDŐSZAK

Irodabérleti díj	Belépés után
Üzemeltetési díj	Belépés után
Mélygarázs bérleti díja	Belépés után

Az ingatlanra vonatkozó adatok kizárólag tájékoztató jellegűek, s azok nem képeznek a magyar Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) rendelkezései értelmében megkövetelt bármilyen megállapodásra vonatkozó ajánlatot.

+36 1 336 42 00  
info@officemap.hu



# Typical floorplan



## UNITS

Floor	Space	Availability
-------	-------	--------------



+36 1 336 42 00  
info@officemap.hu

