

# Andrássy Palace

1061 Budapest, Andrássy út 9.



## Helyszín

Ez a különleges épület Budapest szívében az Andrássy úton helyezkedik el. A két szárnyból álló magas színvonalú épületegyüttes mind az Andrássy, mind a Paulay Ede utca felől megközelíthető.

## Kialakítás

Álpadló, Álmennyezet, Sprinkler, BMS, Külső árnyékoló rendszer, Kettős elektromos betáplálás

## INFORMÁCIÓ AZ ÉPÜLETRŐL

Épület állapota	Meglévő
Kategória	A
Átadás éve	1880
Zöld minősítés	BREEAM Very Good
Teljes terület	7 147 m
Bruttó irodaterület	7 147 m
Közös területi szorzó	11%
Földszint feletti emeletek	7
Mélygarázsban parkolók száma	150

## BÉRLETI IDŐSZAK

Irodabérleti díj	Belépés után
Üzemeltetési díj	Belépés után
Mélygarázs bérleti díja	Belépés után

Az ingatlanra vonatkozó adatok kizárólag tájékoztató jellegűek, s azok nem képeznek a magyar Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) rendelkezései értelmében megkövetelt bármilyen megállapodásra vonatkozó ajánlatot.

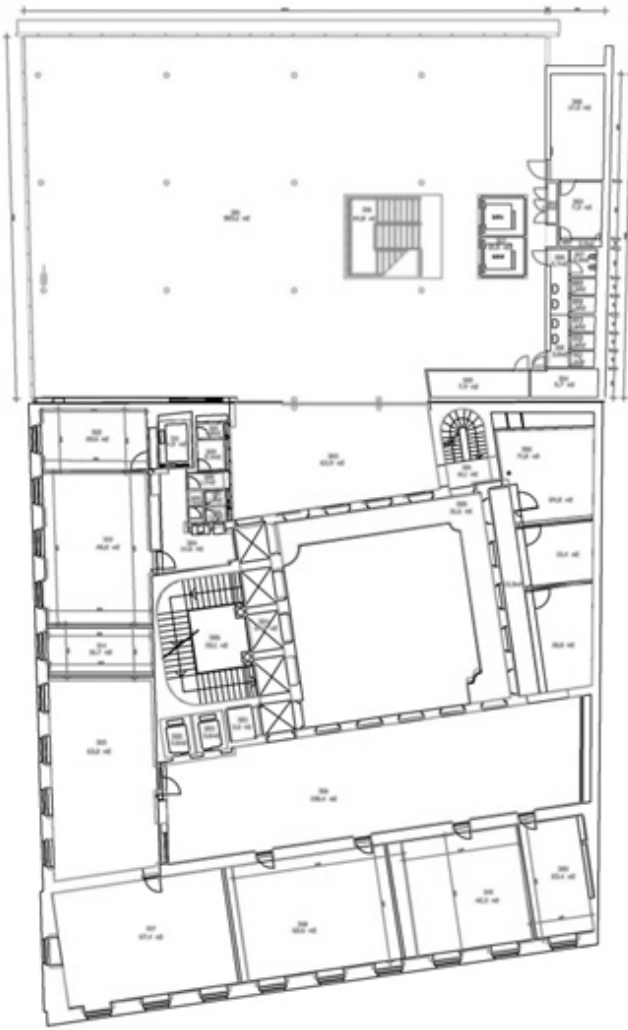
+36 1 336 42 00  
info@officemap.hu



# Typical floorplan

3. EMELET

301	10,1 m <sup>2</sup>
302	71,8 m <sup>2</sup>
303	63,9 m <sup>2</sup>
304	14,6 m <sup>2</sup>
305	1,3 m <sup>2</sup>
306	1,2 m <sup>2</sup>
307	1,2 m <sup>2</sup>
308	1,7 m <sup>2</sup>
309	2,4 m <sup>2</sup>
310	1,2 m <sup>2</sup>
311	4,9 m <sup>2</sup>
312	20,0 m <sup>2</sup>
313	48,2 m <sup>2</sup>
314	16,7 m <sup>2</sup>
315	63,2 m <sup>2</sup>
316	128,4 m <sup>2</sup>
317	67,4 m <sup>2</sup>
318	62,6 m <sup>2</sup>
319	42,3 m <sup>2</sup>
320	52,4 m <sup>2</sup>
321	3,2 m <sup>2</sup>
322	3,6 m <sup>2</sup>
323	3,6 m <sup>2</sup>
324	24,0 m <sup>2</sup>
325	31,6 m <sup>2</sup>
326	33,1 m <sup>2</sup>
755,0 m <sup>2</sup>	



301	523,1 m <sup>2</sup>
302	17,9 m <sup>2</sup>
303	7,9 m <sup>2</sup>
304	1,0 m <sup>2</sup>
305	6,9 m <sup>2</sup>
306	3,7 m <sup>2</sup>
307	2,2 m <sup>2</sup>
308	1,3 m <sup>2</sup>
309	1,3 m <sup>2</sup>
310	3,0 m <sup>2</sup>
311	1,2 m <sup>2</sup>
312	1,2 m <sup>2</sup>
313	1,2 m <sup>2</sup>
314	5,7 m <sup>2</sup>
315	7,9 m <sup>2</sup>
316	24,8 m <sup>2</sup>
317	12,5 m <sup>2</sup>
615,0 m <sup>2</sup>	



## UNITS

Floor	Space	Availability
-------	-------	--------------

+36 1 336 42 00  
info@officemap.hu

