

# Árpád Center

1133 Budapest, Árboc utca 6.



## Helyszín

Az Árpád Center a XIII.kerületi Árbóc utca - Visegrádi utca találkozásánál fekvő saroktelken helyezkedik el. Az épület könnyen megközelíthető egyrészt a város déli részéről a Hungária körútról, másrészt a budai oldalról az Árpád hídon keresztül, valamint a Belváros irányából a Váci út felől. Az Árpád Center tömegközlekedés szempontjából is igen előnyös: autóbusszal, villamossal, metróval is könnyen elérhető.

## Kialakítás

Álpadló, Álmennyezet, Sprinkler, BMS, Külső árnyékoló rendszer, Kettős elektromos betáplálás

## INFORMÁCIÓ AZ ÉPÜLETRŐL

Épület állapota	Meglévő
Kategória	B
Átadás éve	1997
Teljes terület	5 360 m
Bruttó irodaterület	5 360 m
Nettó irodaterület	5 814 m
Átlagos szintméret	900 m
Közös területi szorzó	5%
Földszint feletti emeletek	7
Mélygarázsban parkolók száma	72

## BÉRLETI IDŐSZAK

Irodabérleti díj	Belépés után
Üzemeltetési díj	Belépés után
Mélygarázs bérleti díja	Belépés után

Az ingatlanra vonatkozó adatok kizárólag tájékoztató jellegűek, s azok nem képeznek a magyar Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) rendelkezései értelmében megkövetelt bármilyen megállapodásra vonatkozó ajánlatot.

+36 1 336 42 00  
info@officemap.hu



# Typical floorplan



## UNITS

Floor	Space	Availability
-------	-------	--------------



+36 1 336 42 00  
info@officemap.hu

