

# Atrium Office

1065 Budapest, Bajcsy Zsilinszky út 53.



## Helyszín

Az irodaház Budapest szívében, a kormányzati és banknegyedben, a dinamikusan fejlődő Nyugati tér közvetlen szomszédságában helyezkedik el. A városban található különböző közlekedési eszközökkel könnyen megközelíthető metro-, autóbusz-, villamos- és trolibuszjáratok találkozási pontjában áll. A városrendezési elképzelések szerint a repülőteret a Nyugati pályaudvarral közvetlen gyorsvasút köti majd össze.

## Kialakítás

Álpadló, Álmennyezet, Sprinkler, BMS, Külső árnyékoló rendszer, Kettős elektromos betáplálás

## INFORMÁCIÓ AZ ÉPÜLETRŐL

|                              |         |
|------------------------------|---------|
| Épület állapota              | Meglévő |
| Kategória                    | B       |
| Átadás éve                   | 1869    |
| Teljes terület               | 3 050 m |
| Bruttó irodaterület          | 3 050 m |
| Közös területi szorzó        | 10%     |
| Földszint feletti emeletek   | 5       |
| Mélygarázsban parkolók száma | 130     |

## BÉRLETI IDŐSZAK

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Irodabérleti díj        | Belépés után |
| Üzemeltetési díj        | Belépés után |
| Mélygarázs bérleti díja | Belépés után |

Az ingatlanra vonatkozó adatok kizárólag tájékoztató jellegűek, s azok nem képeznek a magyar Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) rendelkezései értelmében megkövetelt bármilyen megállapodásra vonatkozó ajánlatot.

+36 1 336 42 00  
info@officemap.hu



# Typical floorplan



## UNITS

| Floor | Space | Availability |
|-------|-------|--------------|
|-------|-------|--------------|



+36 1 336 42 00  
info@officemap.hu

