

# Bartók Udvar II (Phase I-II)

1115 Budapest, Bartók Béla út 105-113.



## Helyszín

Az irodaház 24.000 négyzetméter irodaterületet kínál 6 emeleten. Az épület földszintjén a központi recepció, egy impozáns, tágas belsővel rendelkező fogadótér található. Az átlagosan 1.100-3.900 négyzetméteres szintek kialakítása a lehető legnagyobb mértékben igazodik a bérlői igényekhez. Az irodatermek rugalmas alaprajza lehetővé teszi teljes szintek, illetve kisebb egységek hatékony kialakítását. A legfelső szinteken teraszok egyedi panorámával a budai hegyekre, míg az alsóbb szinteken zöldtetős kialakítás és az új épületszárnyak között nyugalmas belső kert, sportolási lehetőségekkel várja a bérlőket. A parkolásra a 226 férőhelyes mélygarázs és a 252 beállóhellyel rendelkező parkolóház nyújt lehetőséget. A kerékpárral közlekedők számára a tároló mellett zuhanyzók és öltözők állnak rendelkezésre.

## Kialakítás

Álpadló, Álmennyezet, Sprinkler, BMS, Külső árnyékoló rendszer, Kettős elektromos betáplálás

## INFORMÁCIÓ AZ ÉPÜLETRŐL

Épület állapota	Meglévő
Kategória	A
Átadás éve	2019
Zöld minősítés	BREEAM Very Good
Teljes terület	24 183 m
Bruttó irodaterület	24 183 m
Átlagos szintméret	1 800 m
Közös területi szorzó	5.51%
Földszint feletti emeletek	6
Föld alatti emeletek	6
Felszíni parkolók száma	52
Mélygarázsban parkolók száma	226

## BÉRLETI IDŐSZAK

Irodabérleti díj	Belépés után
Üzemeltetési díj	Belépés után
Felszíni parkoló bérleti díja	Belépés után
Mélygarázs bérleti díja	Belépés után

Az ingatlanra vonatkozó adatok kizárólag tájékoztató jellegűek, s azok nem képeznek a magyar Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) rendelkezései értelmében megkötendő bármilyen megállapodásra vonatkozó ajánlatot.

+36 1 336 42 00  
info@officemap.hu



# Typical floorplan



## UNITS

Floor	Space	Availability
-------	-------	--------------



+36 1 336 42 00  
info@officemap.hu

