

# Buda Center

1016 Budapest, Hegyalja út 7-13.



## Helyszín

A közel 6.000 m<sup>2</sup> irodaterületet és egy kétszintes mélygarázst magába foglaló épület 1991-ben készült el, és egyike volt az első Budapesten épült nemzetközi színvonalú irodaházaknak. Az épület az M1 és M7-es autópálya Budapestre bevezető szakaszát a belvárossal az Erzsébet hídon keresztül összekötő Hegyalja úton fekszik.

## Kialakítás

Álpadló, Álmennyezet, Sprinkler, BMS, Külső árnyékoló rendszer, Kettős elektromos betáplálás

## INFORMÁCIÓ AZ ÉPÜLETRŐL

Épület állapota	Meglévő
Kategória	B
Átadás éve	1990
Teljes terület	4 970 m
Bruttó irodaterület	4 970 m
Nettó irodaterület	5 820 m
Közös területi szorzó	6.7%
Földszint feletti emeletek	7
Mélygarázsban parkolók száma	65

## BÉRLETI IDŐSZAK

Irodabérleti díj	Belépés után
Üzemeltetési díj	Belépés után
Mélygarázs bérleti díja	Belépés után

Az ingatlanra vonatkozó adatok kizárólag tájékoztató jellegűek, s azok nem képeznek a magyar Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) rendelkezései értelmében megkötendő bármilyen megállapodásra vonatkozó ajánlatot.

+36 1 336 42 00  
info@officemap.hu



# Typical floorplan



## UNITS

Floor	Space	Availability
-------	-------	--------------



+36 1 336 42 00  
info@officemap.hu

