

# BudaWest

1118 Budapest, Rétköz utca 5.



## Helyszín

A BudaWest Irodaház a XI. kerületben, Rétköz utca, Szurdok utca által határolt területen fekszik, a Budaörsi út közelében. Az ingatlan megközelítése az M1-M7 autópálya közelsége miatt autóval és tömegközlekedési eszközökkel is kiemelkedően kedvező, frekvenciált kereskedelmi és közlekedési útvonal. Az irodaház egyedi fekvése és optimális térszervezése miatt a régió irodaházai között a legjobb pozíciót jelenti.

## Kialakítás

Álpadló, Álmennyezet, Sprinkler, BMS, Külső árnyékoló rendszer, Kettős elektromos betáplálás

## INFORMÁCIÓ AZ ÉPÜLETRŐL

Épület állapota	Meglévő
Kategória	A
Átadás éve	2009
Zöld minősítés	BREEAM
Teljes terület	14 718 m
Bruttó irodaterület	14 718 m
Nettó irodaterület	27 500 m
Átlagos szintméret	2 800 m
Közös területi szorzó	8%
Földszint feletti emeletek	6
Mélygarázsban parkolók száma	300

## BÉRLETI IDŐSZAK

Irodabérleti díj	Belépés után
Üzemeltetési díj	Belépés után
Mélygarázs bérleti díja	Belépés után

Az ingatlanra vonatkozó adatok kizárólag tájékoztató jellegűek, s azok nem képeznek a magyar Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) rendelkezései értelmében megkövetelt bármilyen megállapodásra vonatkozó ajánlatot.

+36 1 336 42 00  
info@officemap.hu



# Typical floorplan



## UNITS

Floor	Space	Availability
-------	-------	--------------



+36 1 336 42 00  
info@officemap.hu

