

# Central Business Center

1027 Budapest, Horvát utca 12-24.



## Helyszín

A Central Business Center Budán, a I. kerületben, a Margit körút, Batthyány tér és a Csalogány utca által határolt területen található. Fekvésének nagy előnye, hogy a pesti belvárosból és a budai zöldvezeti lakónegyedekből egyaránt könnyen megközelíthető. Tömegközlekedés: A Margit körúti villamosmegállók, a Batthyány téri metró- és buszmegállók rövid sétányi távolságra vannak. A Horvát utcán keresztül közlekedik a Batthyány teret a Rózsadombral összekötő autóbuszjárat. A Déli Pályaudvar szintén a közelben található.

## Kialakítás

Álpadló, Álmennyezet, Sprinkler, BMS, Külső árnyékoló rendszer, Kettős elektromos betáplálás

## INFORMÁCIÓ AZ ÉPÜLETRŐL

Épület állapota	Meglévő
Kategória	B
Átadás éve	1996
Teljes terület	8 800 m
Bruttó irodaterület	8 800 m
Közös területi szorzó	8.1%
Földszint feletti emeletek	9
Mélygarázsban parkolók száma	130

## BÉRLETI IDŐSZAK

Irodabérleti díj	Belépés után
Üzemeltetési díj	Belépés után
Mélygarázs bérleti díja	Belépés után
Minimális bérleti idő	3 évek

Az ingatlanra vonatkozó adatok kizárólag tájékoztató jellegűek, s azok nem képeznek a magyar Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) rendelkezései értelmében megállapodásra vonatkozó ajánlatot.

+36 1 336 42 00  
info@officemap.hu



# Typical floorplan



## UNITS

Floor	Space	Availability
-------	-------	--------------



+36 1 336 42 00  
info@officemap.hu

