

# Central Udvar (OTC A)

1077 Budapest, Wesselényi utca 16.



## Helyszín

Az épület Pest központi részén, a Wesselényi, Síp és Kazinczy utcák által határolt területen található, gyalogosan 5 percre az Astoria és a Deák téri metrómegállótól és 20 km távolságra a Ferihegyi repülőtértől. Az OTC 4 épületből álló komplexumban kínál "A" kategóriás, bérleti igények szerint variálható elrendezésű irodákat többféle méretben.

## Kialakítás

Álpadló, Álmennyezet, Sprinkler, BMS, Külső árnyékoló rendszer, Kettős elektromos betáplálás

## INFORMÁCIÓ AZ ÉPÜLETRŐL

Épület állapota	Meglévő
Kategória	A
Átadás éve	1998
Teljes terület	9 621 m
Bruttó irodaterület	9 621 m
Átlagos szintméret	1 100 m
Közös területi szorzó	3%
Földszint feletti emeletek	9

## BÉRLETI IDŐSZAK

Irodabérleti díj	Belépés után
Üzemeltetési díj	Belépés után
Mélygarázs bérleti díja	Belépés után

Az ingatlanra vonatkozó adatok kizárólag tájékoztató jellegűek, s azok nem képeznek a magyar Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) rendelkezései értelmében megkövetelté váló bármilyen megállapodásra vonatkozó ajánlatot.

+36 1 336 42 00  
info@officemap.hu



# Typical floorplan



## UNITS

Floor	Space	Availability
-------	-------	--------------



+36 1 336 42 00  
info@officemap.hu

