

# Danubius II

1138 Budapest, Váci út 141.



## Helyszín

A 3-as metró vonalának Gyöngyösi utcai megállója az ingatlan előtt található. A ház kapcsolata a budai oldallal az Árpád-hídnak köszönhetően kiemelkedően jó. Gépkocsival a belváros, az M3-as autópálya, valamint a 2/A autótűt, és az M0-s körgyűrű észak-keleti szakasza is 10-15 perc alatt megközelíthető.

## Kialakítás

Álpadló, Álmennyezet, Sprinkler, BMS, Külső árnyékoló rendszer, Kettős elektromos betáplálás

## INFORMÁCIÓ AZ ÉPÜLETRŐL

Épület állapota	Meglévő
Kategória	B
Átadás éve	2000
Teljes terület	1 701 m
Bruttó irodaterület	1 701 m
Közös területi szorzó	2.4%

## BÉRLETI IDŐSZAK

Irodabérleti díj	Belépés után
Üzemeltetési díj	Belépés után

Az ingatlanra vonatkozó adatok kizárólag tájékoztató jellegűek, s azok nem képeznek a magyar Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) rendelkezései értelmében megkötendő bármilyen megállapodásra vonatkozó ajánlatot.

+36 1 336 42 00  
info@officemap.hu



# Typical floorplan



## UNITS

Floor	Space	Availability
-------	-------	--------------



+36 1 336 42 00  
info@officemap.hu

