

Downtown IX. (Ipar Center)

1095 Budapest, Ipar utca 5.



Helyszín

„A” kategóriás irodaház a IX. kerület legdinamikusabban fejlődő, folyamatosan megújuló részén, a Boráros tér közvetlen közelében. Az épület külső és belső megjelenése egyaránt kifinomult eleganciát sugároz, köszönhetően az exkluzív gránit burkolatú homlokzatnak és az üveg felületeknek, illetve a további egyedi építő elemeknek.

Kialakítás

Álpadló, Álmennyezet, Sprinkler, BMS, Külső árnyékoló rendszer, Kettős elektromos betáplálás

INFORMÁCIÓ AZ ÉPÜLETRŐL

Épület állapota	Meglévő
Kategória	A
Átadás éve	2010
Teljes terület	4 525 m
Bruttó irodaterület	4 525 m
Nettó irodaterület	8 750 m
Átlagos szintméret	700 m
Közös területi szorzó	6%
Földszint feletti emeletek	8
Mélygarázsban parkolók száma	90

BÉRLETI IDŐSZAK

Irodabérleti díj	Belépés után
Üzemeltetési díj	Belépés után
Mélygarázs bérleti díja	Belépés után

Az ingatlanra vonatkozó adatok kizárólag tájékoztató jellegűek, s azok nem képeznek a magyar Polgári Torvénykönyv (2013. évi V. törvény) rendelkezései értelmében megkövetelt bármilyen megálapodásra vonatkozó ajánlatot.

+36 1 336 42 00
info@officemap.hu



Typical floorplan



UNITS

Floor	Space	Availability
-------	-------	--------------



+36 1 336 42 00
info@officemap.hu

