

# Eiffel Square

1062 Budapest, Teréz körút 55-57.



## Helyszín

Az Eiffel Tér Irodaház Budapest üzleti körforgásának legoptimálisabb helyén található, a Váci úti folyosó és a belvárosi üzleti negyed szomszédságában, a Nyugati Pályaudvar mellett a Teréz körúton. A Nyugati téren a Teréz körút átellenes oldalán egy privat egészségügyi központ, egy fitnessz center, számos bank, kiskereskedelmi üzlet, étteremek üzletek valamint a közelben a West-End City Center bevásárlóközpont találhatóak.

## Kialakítás

Álpadló, Álmennyezet, Sprinkler, BMS, Külső árnyékoló rendszer, Kettős elektromos betáplálás

## INFORMÁCIÓ AZ ÉPÜLETRŐL

Épület állapota	Meglévő
Kategória	A
Átadás éve	2010
Zöld minősítés	BREEAM
Teljes terület	17 516 m
Bruttó irodaterület	17 516 m
Nettó irodaterület	22 350 m
Közös területi szorzó	3.955%
Földszint feletti emeletek	7
Mélygarázsban parkolók száma	365

## BÉRLETI IDŐSZAK

Irodabérleti díj	Belépés után
Üzemeltetési díj	Belépés után
Mélygarázs bérleti díja	Belépés után

Az ingatlanra vonatkozó adatok kizárólag tájékoztató jellegűek, s azok nem képeznek a magyar Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) rendelkezései értelmében megkövetendő bármilyen megállapodásra vonatkozó ajánlatot.

+36 1 336 42 00  
info@officemap.hu



# Typical floorplan



## UNITS

Floor	Space	Availability
-------	-------	--------------

