

EMKE

1085 Budapest, Rákóczi út 42.



Helyszín

A 12,500 m²-es irodaház a város központjában lévő üzleti negyedet a Keleti pályaudvarral összekötő főúton helyezkedik el. Az épület történelmi jelentőségű helyen található; a Blaha Lujza tér Budapest egyik legforgalmasabb tömegközlekedési csomópontja, így az irodaház könnyedén megközelíthető. Közvetlen környezetében szolgáltatások széles köre áll a bérlők rendelkezésére. EMKE, Budapest 8. kerületének központjában a város szívében, a város egyik legforgalmasabb csomópontjában a Rákóczi úton és a Teréz körút kereszteződésében, a Keleti pályaudvar és az Erzsébet híd között félúton található.

Kialakítás

Álpadló, Álmennyezet, Sprinkler, BMS, Külső árnyékoló rendszer, Kettős elektromos betáplálás

INFORMÁCIÓ AZ ÉPÜLETRŐL

Épület állapota	Meglévő
Kategória	B
Átadás éve	1994
Teljes terület	12 000 m
Bruttó irodaterület	12 000 m
Nettó irodaterület	12 689 m
Átlagos szintméret	1 300 m
Közös területi szorzó	8%
Földszint feletti emeletek	11
Mélygarázsban parkolók száma	136

BÉRLETI IDŐSZAK

Irodabérleti díj	Belépés után
Üzemeltetési díj	Belépés után
Mélygarázs bérleti díja	Belépés után

Az ingatlanra vonatkozó adatok kizárólag tájékoztató jellegűek, s azok nem képeznek a magyar Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) rendelkezései értelmében megköveteltésként megjelölt információkat.

+36 1 336 42 00
info@officemap.hu



Typical floorplan



UNITS

Floor	Space	Availability
-------	-------	--------------



+36 1 336 42 00
info@officemap.hu

