

Flórián Udvar

1033 Budapest, Polgár utca 8-11.



Helyszín

Flórián Udvar épülete Óbuda legfontosabb közlekedési csomópontjában, az Árpád híd lábánál található. Az irodaház gépjárművel és tömegközlekedéssel egyaránt könnyen megközelíthető Budapest bármely pontjáról, illetve Budapest leggyorsabban fejlődő agglomerációs területeiről is (Szentendre, Békásmegyer, Solymár és Pilisvörösvár). A számos helyi és helyközi autóbusz megállója mellett a helyszín pár lépésre fekszik az 1-es villamos és a Szentendrei HÉV megállójától is.

Kialakítás

Álpadló, Álmennyezet, Sprinkler, BMS, Külső árnyékoló rendszer, Kettős elektromos betáplálás

INFORMÁCIÓ AZ ÉPÜLETRŐL

Épület állapota	Meglévő
Kategória	A
Átadás éve	1892
Teljes terület	10 927 m
Bruttó irodaterület	10 927 m
Nettó irodaterület	11 373 m
Közös területi szorzó	6%
Mélygarázsban parkolók száma	240

BÉRLETI IDŐSZAK

Irodabérleti díj	Belépés után
Üzemeltetési díj	Belépés után
Mélygarázs bérleti díja	Belépés után

Az ingatlanra vonatkozó adatok kizárólag tájékoztató jellegűek, s azok nem képeznek a magyar Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) rendelkezései értelmében megköveteltésként megállapításra vonatkozó ajánlatot.

+36 1 336 42 00
info@officemap.hu



Typical floorplan



UNITS

Floor	Space	Availability
-------	-------	--------------



+36 1 336 42 00
info@officemap.hu

