

# IP West II

1117 Budapest, Budafoki út 91-93.



## Helyszín

Az IP West Irodaház a XI. kerületben Lágymányosi híd budai hídfőjénél, a Budafoki út, Dombóvári út és Prielle Kornélia utca találkozásánál helyezkedik el. Budapest leggyorsabban fejlődő egyetemi negyede, innovációs és kutatási központja szomszédságában. Az épületből gyönyörű kilátás nyílik a budai hegyekre és a Gellért hegyre, továbbá a Duna-partra, a Kulturális Tömb épületeire és a Nemzeti Színházra.

## Kialakítás

Álpadló, Álmennyezet, Sprinkler, BMS, Külső árnyékoló rendszer, Kettős elektromos betáplálás

## INFORMÁCIÓ AZ ÉPÜLETRŐL

Épület állapota	Meglévő
Kategória	A
Átadás éve	2006
Teljes terület	7 811 m
Bruttó irodaterület	7 811 m
Közös területi szorzó	8%
Földszint feletti emeletek	8

## BÉRLETI IDŐSZAK

Irodabérleti díj	Belépés után
Mélygarázs bérleti díja	Belépés után

Az ingatlanra vonatkozó adatok kizárólag tájékoztató jellegűek, s azok nem képeznek a magyar Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) rendelkezései értelmében megkötendő bármilyen megállapodásra vonatkozó ajánlatot.

+36 1 336 42 00  
info@officemap.hu



# Typical floorplan



## UNITS

Floor	Space	Availability
-------	-------	--------------

