

# K3 - Allianz

1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 48-52.



## Helyszín

A K3 a Könyves Kálmán körúton, a főváros egyik legdinamikusabban fejlődő területén felépülő új „A” kategóriás fenntartható irodaház, amelynek legfőbb jellemzője a környezettudatos megoldásokon alapuló költséghatékony működés.

## Kialakítás

Álpadló, Álmennyezet, Sprinkler, BMS, Külső árnyékoló rendszer, Kettős elektromos betáplálás

## INFORMÁCIÓ AZ ÉPÜLETRŐL

Épület állapota	Meglévő
Kategória	A
Átadás éve	2010
Zöld minősítés	BREEAM Very Good
Teljes terület	17 000 m
Bruttó irodaterület	17 000 m
Átlagos szintméret	2 300 m
Közös területi szorzó	6.64%
Földszint feletti emeletek	8
Mélygarázsban parkolók száma	360

## BÉRLETI IDŐSZAK

Irodabérleti díj	Belépés után
Üzemeltetési díj	Belépés után
Mélygarázs bérleti díja	Belépés után

Az ingatlanra vonatkozó adatok kizárólag tájékoztató jellegűek, s azok nem képeznek a magyar Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) rendelkezései értelmében megkövetelt bármilyen megállapodásra vonatkozó ajánlatot.

+36 1 336 42 00  
info@officemap.hu



# Typical floorplan



## UNITS

Floor	Space	Availability
-------	-------	--------------

