

# Laurus Offices

1103 Budapest, Kőér utca 2/a



## Helyszín

A Laurus irodaházak Budapest X. kerületében, a főváros egyik legdinamikusabban fejlődő övezetében, az Üllői út – Határ út csomópontnál helyezkedik el, közelében bevásárló központ, sportpálya és szálloda található. A helyi Önkormányzat innovatív városrendezési tervének és az ennek szellemében megvalósuló fejlesztéseknek köszönhetően rövid távon a helyszín az egyik legjelentősebb és legfejlettebb közlekedési és szolgáltatási csomóponttá válik. Az iroda együttes minden irányból jól megközelíthető, elhelyezkedése kiváló, közel fekszik a Ferihegyi repülőtérhez, a belvároshoz és az autópályákhoz egyaránt. A Laurus Irodaház kitűnő tömegközlekedési kapcsolattal rendelkezik.

## Kialakítás

Álpadló, Álmennyezet, Sprinkler, BMS, Külső árnyékoló rendszer, Kettős elektromos betáplálás

## INFORMÁCIÓ AZ ÉPÜLETRŐL

Épület állapota	Meglévő
Kategória	A
Átadás éve	2009
Zöld minősítés	BREEAM Very Good
Teljes terület	14 917 m
Bruttó irodaterület	14 917 m
Közös területi szorzó	8%
Földszint feletti emeletek	7
Mélygarázsban parkolók száma	240

## BÉRLETI IDŐSZAK

Irodabérleti díj	Belépés után
Üzemeltetési díj	Belépés után
Mélygarázs bérleti díja	Belépés után

Az ingatlanra vonatkozó adatok kizárólag tájékoztató jellegűek, s azok nem képeznek a magyar Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) rendelkezései értelmében megkövetelt bármilyen megállapodásra vonatkozó ajánlatot.

+36 1 336 42 00  
info@officemap.hu



# Typical floorplan



## UNITS

Floor	Space	Availability
-------	-------	--------------



+36 1 336 42 00  
info@officemap.hu

