

# Lurdy Ház

1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 12-14.



## Helyszín

A komplexum a Lágymányosi-híd közelében, a dinamikus fejlődő Dél-Pest és Dél-Buda közlekedési csomópontjában található. A bevásárlóközpont második és harmadik emeletén modern irodaközpont van kialakítva. Az épület könnyen elérhető mind a városközpontból, mind a főutakról.

## Kialakítás

Álpadló, Álmennyezet, Sprinkler, BMS, Külső árnyékoló rendszer, Kettős elektromos betáplálás

## INFORMÁCIÓ AZ ÉPÜLETRŐL

Épület állapota	Meglévő
Kategória	B
Átadás éve	1998
Teljes terület	21 876 m
Bruttó irodaterület	21 876 m
Mélygarázsban parkolók száma	2500

## BÉRLETI IDŐSZAK

Irodabérleti díj	Belépés után
Üzemeltetési díj	Belépés után
Felszíni parkoló bérleti díja	Belépés után
Mélygarázs bérleti díja	Belépés után

Az ingatlanra vonatkozó adatok kizárólag tájékoztató jellegűek, s azok nem képeznek a magyar Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) rendelkezései értelmében megkövetelt bármilyen megállapodásra vonatkozó ajánlatot.

+36 1 336 42 00  
info@officemap.hu

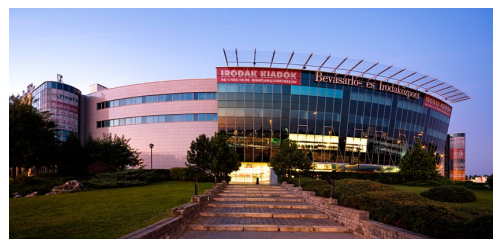


# Typical floorplan



## UNITS

Floor	Space	Availability
-------	-------	--------------



+36 1 336 42 00  
info@officemap.hu

