

# Madarász Irodapark IV

1138 Budapest, Madarász Viktor utca 47-49.



## Helyszín

A Madarász Irodapark a XIII. kerület zöldövezetének egyik legkedveltebb részén, a kerület ütőerének számító Váci út mentén, a Madarász - Szekszárdi - Tomori utcák által határolt területen helyezkedik el. Az épület az M3-as metróval és a 4-es busszal könnyen megközelíthető.

## Kialakítás

Álpadló, Álmennyezet, Sprinkler, BMS, Külső árnyékoló rendszer, Kettős elektromos betáplálás

## INFORMÁCIÓ AZ ÉPÜLETRŐL

Épület állapota	Tervezett
Kategória	A
Teljes terület	12 000 m
Bruttó irodaterület	12 000 m
Átlagos szintméret	2 200 m
Földszint feletti emeletek	5
Mélygarázsban parkolók száma	280



# Typical floorplan



## UNITS

Floor	Space	Availability
-------	-------	--------------

