

Máriássy Modern

1095 Budapest, Máriássy utca 7.



Helyszín

Az A-kategóriás irodaépület a IX. kerület dinamikusan fejlődő részén, a Dunához, valamint a belvároshoz közel helyezkedik, amely könnyen megközelíthető mind autóval mind tömegközlekedéssel. Az első osztályú irodakomplexum a Lágymányosi híd közelségének köszönhetően kiváló elérhetőséget biztosít mind a budai oldal, mind a belváros felől érkezőknek.

Kialakítás

Álpadló, Álmennyezet, Sprinkler, BMS, Külső árnyékoló rendszer, Kettős elektromos betáplálás

INFORMÁCIÓ AZ ÉPÜLETRŐL

Épület állapota	Meglévő
Kategória	A
Átadás éve	2005
Teljes terület	9 041 m
Bruttó irodaterület	9 041 m
Átlagos szintméret	1 140 m
Közös területi szorzó	4.75%
Földszint feletti emeletek	5
Mélygarázsban parkolók száma	149

BÉRLETI IDŐSZAK

Irodabérleti díj	Belépés után
Üzemeltetési díj	Belépés után
Felszíni parkoló bérleti díja	Belépés után
Mélygarázs bérleti díja	Belépés után
Minimális bérleti idő	3 évek

Az ingatlanra vonatkozó adatok kizárólag tájékoztató jellegűek, s azok nem képeznek a magyar Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) rendelkezései értelmében megkövetelté bármi módon megállapodásra vonatkozó ajánlatot.

+36 1 336 42 00
info@officemap.hu



Typical floorplan



UNITS

Floor	Space	Availability
-------	-------	--------------



+36 1 336 42 00
info@officemap.hu

