

# Millenáris Classic

1024 Budapest, Lövház utca 39.



## Helyszín

A Millenáris irodaház a Lövház utcában, az Ezredes utca sarkán helyezkedik el. Ez a csendes, lombos utca közvetlenül a Széll Kálmán térre vezet; az irodaház a Millenáris Parkra néz, amely Budapest legkiemelkedőbb városfejlesztési projektje az utóbbi években. Az épület része a Millenáris Park ápolat, igényesen kialakított, 3,5 hektár területű zöldfelületének, a Lövház utcában található a Mamut I. és II. Bevásárló- és Szórakoztatóközpont, a Fény utcai Piac és a Marczibányi téri Művelődési Központ mellett. A Széll Kálmán tértől néhány perc sétával közelíthető meg az irodaház.

## Kialakítás

Álpadló, Álmennyezet, BMS, Külső árnyékoló rendszer, Kettős elektromos betáplálás

## INFORMÁCIÓ AZ ÉPÜLETRŐL

Épület állapota	Meglévő
Kategória	A
Átadás éve	2007
Teljes terület	7 665 m
Bruttó irodaterület	7 665 m
Nettó irodaterület	7 847 m
Közös területi szorzó	4.49%
Földszint feletti emeletek	5

## BÉRLETI IDŐSZAK

Irodabérleti díj	Belépés után
Üzemeltetési díj	Belépés után
Mélygarázs bérleti díja	Belépés után
Minimális bérleti idő	3 évek

Az ingatlanra vonatkozó adatok kizárólag tájékoztató jellegűek, s azok nem képeznek a magyar Polgári Torvénykönyv (2013. évi V. törvény) rendelkezései értelmében megkövetelendő bármilyen megállapodásra vonatkozó ajánlatot.

+36 1 336 42 00  
info@officemap.hu



# Typical floorplan



## UNITS

Floor	Space	Availability
-------	-------	--------------



+36 1 336 42 00  
info@officemap.hu

