

# Millennium Tower II

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 7.



## Helyszín

A Millennium City Center a Petőfi híd és a Rákóczi híd (korábbi Lágymányosi híd) között helyezkedik el a Duna pesti partján. A belváros közelsége a könnyű megközelítés és a csodálatos panoráma a Dunára és a budai-hegyekre egyszerre biztosítja a különleges és vonzó elhelyezkedést.

## Kialakítás

Álpadló, Álmennyezet, Sprinkler, BMS, Külső árnyékoló rendszer, Kettős elektromos betáplálás

## INFORMÁCIÓ AZ ÉPÜLETRŐL

Épület állapota	Meglévő
Kategória	A
Átadás éve	2008
Teljes terület	16 438 m
Bruttó irodaterület	16 438 m
Nettó irodaterület	18 410 m
Átlagos szintméret	2 350 m
Közös területi szorzó	3.06%
Földszint feletti emeletek	9
Mélygarázsban parkolók száma	291

## BÉRLETI IDŐSZAK

Irodabérleti díj	Belépés után
Üzemeltetési díj	Belépés után
Mélygarázs bérleti díja	Belépés után

Az ingatlanra vonatkozó adatok kizárólag tájékoztató jellegűek, s azok nem képeznek a magyar Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) rendelkezései értelmében megkövetelt bármilyen megalapozásra vonatkozó ajánlatot.

+36 1 336 42 00  
info@officemap.hu



# Typical floorplan



## UNITS

Floor	Space	Availability
-------	-------	--------------



+36 1 336 42 00  
info@officemap.hu

