

N97

1124 Budapest, Németvölgyi út 97.



Helyszín

Az N97 a XII. kerület zöldövezeti részén helyezkedik el, közel a MOM Park bevásárló- és irodaközpont, 10 percre a Déli pályaudvartól. Az épület a budai hegyekben, a Németvölgyi úton, nagyon kellemes környezetben helyezkedik el. Az épület közvetlen környezetét kisebb cégcsoportok, zöldövezetben elhelyezkedő lakóingatlanok jellemzik leginkább. Az épület mind gépkocsival, mind tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető.

Kialakítás

Álpadló, Álmennyezet, Sprinkler, BMS, Külső árnyékoló rendszer, Kettős elektromos betáplálás

INFORMÁCIÓ AZ ÉPÜLETRŐL

Épület állapota	Meglévő
Kategória	B
Átadás éve	1994
Teljes terület	3 852 m
Bruttó irodaterület	3 852 m
Nettó irodaterület	3 916 m
Közös területi szorzó	8%
Földszint feletti emeletek	4
Föld alatti emeletek	2
Felszíni parkolók száma	33
Mélygarázsban parkolók száma	74

BÉRLETI IDŐSZAK

Irodabérleti díj	Belépés után
Üzemeltetési díj	Belépés után
Felszíni parkoló bérleti díja	Belépés után
Mélygarázs bérleti díja	Belépés után

Az ingatlanra vonatkozó adatok kizárólag tájékoztató jellegűek, s azok nem képeznek a magyar Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) rendelkezései értelmében megkötendő bármilyen megállapodásra vonatkozó ajánlatot.

+36 1 336 42 00
info@officemap.hu



Typical floorplan



UNITS

Floor	Space	Availability
-------	-------	--------------



+36 1 336 42 00
info@officemap.hu

