

# Népliget Center A

1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 11/C



## Helyszín

A Népliget Center irodaház a IX. kerületben helyezkedik el. Az irodaház tömegközlekedéssel és autóval egyaránt gyorsan és egyszerűen megközelíthető, az épület a délpest egyik legjelentősebb közútja, a Könyves Kálmán körúton helyezkedik el, szinte az Üllői út kereszteződésénél. A telek határában áll meg a Könyves Kálmán körút-Hungria körúton végig közlekedő 1-es villamos. Az Üllői út és Könyves Kálmán körút kereszteződésében, 1 perc séta távolságra található a Népliget. 3 forgalmas út: az Üllői út, a Könyves Kálmán körút és az M5-ös autópálya bevezető szakasza találkozik a Népliget Centernél. A Liszt Ferenc nemzetközi repülőtér 15 percnyi távolságra van.

## Kialakítás

Álpadló, Álmennyezet, Sprinkler, BMS, Külső árnyékoló rendszer, Kettős elektromos betáplálás

## INFORMÁCIÓ AZ ÉPÜLETRŐL

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| Épület állapota            | Meglévő |
| Kategória                  | A       |
| Átadás éve                 | 2007    |
| Teljes terület             | 8 388 m |
| Bruttó irodaterület        | 8 388 m |
| Nettó irodaterület         | 9 200 m |
| Közös területi szorzó      | 9.01%   |
| Földszint feletti emeletek | 8       |

## BÉRLETI IDŐSZAK

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Irodabérleti díj        | Belépés után |
| Üzemeltetési díj        | Belépés után |
| Mélygarázs bérleti díja | Belépés után |

Az ingatlanra vonatkozó adatok kizárólag tájékoztató jellegűek, s azok nem képeznek a magyar Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) rendelkezései értelmében megkövetelt bármilyen megállapodásra vonatkozó ajánlatot.

+36 1 336 42 00  
info@officemap.hu

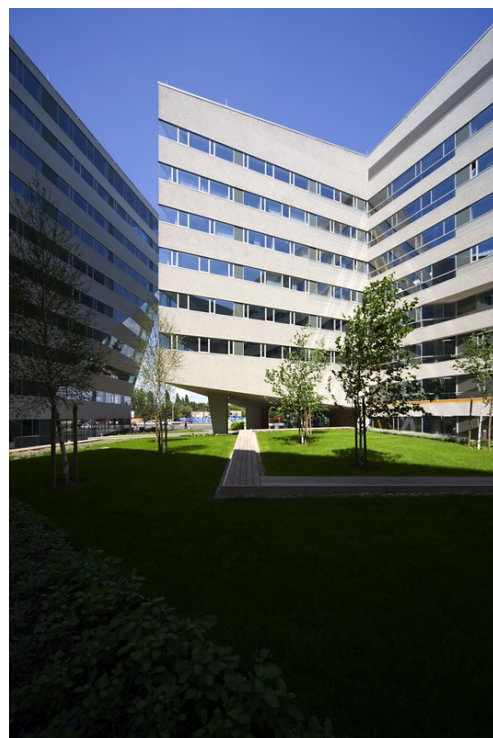


# Typical floorplan



## UNITS

| Floor | Space | Availability |
|-------|-------|--------------|
|-------|-------|--------------|



+36 1 336 42 00  
info@officemap.hu

