

Népliget Center B

1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 11.



Helyszín

A Népliget Center irodaház a IX. kerületben helyezkedik el. Az irodaház tömegközlekedéssel és autóval egyaránt gyorsan és egyszerűen megközelíthető, az épület a délpést egyik legjelentősebb közútja, a Könyves Kálmán körúton helyezkedik el, szinte az Üllői út kereszteződésénél. A telek határában áll meg a Könyves Kálmán körút-Hungria körúton végig közlekedő 1-es villamos. Az Üllői út és Könyves Kálmán körút kereszteződésében, 1 perc seta távolságra található a Népliget. 3 forgalmas út: az Üllői út, a Könyves Kálmán körút és az M5-ös autópálya bevezető szakasza találkozik a Népliget Centernél. A Liszt Ferenc nemzetközi repülőtér 15 percnyi távolságra van. Metro: M3, Villamos: 1, 1A, Busz: 103, 254E, Volán busz állomás

Kialakítás

Álpadló, Álmennyezet, Sprinkler, BMS, Külső árnyékoló rendszer, Kettős elektromos betáplálás

INFORMÁCIÓ AZ ÉPÜLETRŐL

Épület állapota	Meglévő
Kategória	A
Átadás éve	2010
Teljes terület	8 180 m
Bruttó irodaterület	8 180 m
Átlagos szintméret	600 m
Közös területi szorzó	10.88%
Földszint feletti emeletek	9

BÉRLETI IDŐSZAK

Irodabérleti díj	Belépés után
Üzemeltetési díj	Belépés után
Mélygarázs bérleti díja	Belépés után

Az ingatlanra vonatkozó adatok kizárólag tájékoztató jellegűek, s azok nem képeznek a magyar Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) rendelkezései értelmében megkövetelt bármilyen megállapodásra vonatkozó ajánlatot.

+36 1 336 42 00
info@officemap.hu



Typical floorplan



UNITS

Floor	Space	Availability
-------	-------	--------------



+36 1 336 42 00
info@officemap.hu

