

Óbuda Gate

1023 Budapest, Árpád fejedelem útja 26-28.



Helyszín

Óbuda Gate irodaház különlegesen jó, budai központi elhelyezkedéssel, kiváló elérhetőséggel és egyedülálló panorámával rendelkezik a Margit szigetre és a Margit hídra. Az „A” kategóriás Óbuda Gate Irodaház a II. és a III. kerület határán, Belbuda egyik kiemelt részén, a Duna-parton helyezkedik el. Az épület Budáról és Pestről egyaránt kiválóan megközelíthető mind személygépkocsival, mind tömegközlekedési eszközökkel.

Kialakítás

Álpadló, Álmennyezet, Sprinkler, BMS, Külső árnyékoló rendszer, Kettős elektromos betáplálás

INFORMÁCIÓ AZ ÉPÜLETRŐL

| | |
|------------------------------|----------|
| Épület állapota | Meglévő |
| Kategória | B |
| Átadás éve | 2001 |
| Teljes terület | 12 313 m |
| Bruttó irodaterület | 12 313 m |
| Nettó irodaterület | 13 943 m |
| Közös területi szorzó | 8.85% |
| Mélygarázsban parkolók száma | 247 |

BÉRLETI IDŐSZAK

| | |
|-------------------------|--------------|
| Irodabérleti díj | Belépés után |
| Üzemeltetési díj | Belépés után |
| Mélygarázs bérleti díja | Belépés után |

Az ingatlanra vonatkozó adatok kizárólag tájékoztató jellegűek, s azok nem képeznek a magyar Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) rendelkezései értelmében megkövetelt bármilyen megállapodásra vonatkozó ajánlatot.

+36 1 336 42 00
info@officemap.hu



Typical floorplan



UNITS

| Floor | Space | Availability |
|-------|-------|--------------|
|-------|-------|--------------|



+36 1 336 42 00
info@officemap.hu

