

# Office Garden III

1117 Budapest, Alíz utca 4.



## Helyszín

Az Office Garden irodapark Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő környezetében, a XI. kerületben a Duna-parthoz közel, a Szerémi–Budafoki út által határolt tömbben található, a Rákóczi hídtól 5 percre. A XI. kerület Budapest egyik leggyorsabb ütemben fejlődő része. Az Office Garden irodapark e terület szívében helyezkedik el közel a 6-os és 7-es főúthoz, illetve az M0-ás, M1-es, M6-os és M7-es autópályához. A repülőtér autóval átlagosan 35 perc alatt elérhető, illetve 15 perc alatt már a belvárosban lehetünk, a Lágymányosi híd 5 perc. Tömegközlekedés szempontjából is ideális választás, hiszen több busz és villamos vonala halad az irodapark közelében. Előkészületben van az 1-es villamos nyomvonalának meghosszabbítása is, aminek útiránya szintén érinti a parkot. Jelentős változást a 4-es metró megépülése jelent majd, amely tovább javítja a környék megközelíthetőségét. Az irodaparktól a Duna-part 5 perc alatt akár gyalogosan is elérhető.

## Kialakítás

Álpadló, Álmennyezet, Sprinkler, BMS, Külső árnyékoló rendszer, Kettős elektromos betáplálás

## INFORMÁCIÓ AZ ÉPÜLETRŐL

Épület állapota	Meglévő
Kategória	A
Átadás éve	2017
Teljes terület	18 514 m
Bruttó irodaterület	18 514 m
Közös területi szorzó	2.5%

## BÉRLETI IDŐSZAK

Irodabérleti díj	Belépés után
Üzemeltetési díj	Belépés után
Mélygarázs bérleti díja	Belépés után

Az ingatlanra vonatkozó adatok kizárólag tájékoztató jellegűek, s azok nem képeznek a magyar Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) rendelkezései értelmében megkövetelté bármi módon megállapításra vonatkozó ajánlatot.

+36 1 336 42 00  
info@officemap.hu



# Typical floorplan



## UNITS

Floor	Space	Availability
-------	-------	--------------



+36 1 336 42 00  
info@officemap.hu

