

# Officium

1026 Budapest, Hűvösvölgyi út 21-23.



## Helyszín

A múlt és a jelen, a régi és a modern ötvözésével az Officium a közép-kelet-európai régió egyik legkülönlegesebb és kitűnő minőségű irodaépülete. Az épület a II. kerületben, az egykori Hűvösvölgyi Laktanya területén megvalósuló Akadémia Park lenyűgöző, ősparkos környezetében áll. Az Officium a budai belvárosi lokációnak köszönhetően kiválóan megközelíthető tömegközlekedéssel, de az épület alatt kialakított mélygarázs és a földfelszíni parkolók is a bérlők kényelmét szolgálják.

## Kialakítás

Álpadló, Álmennyezet, Sprinkler, BMS, Külső árnyékoló rendszer, Kettős elektromos betáplálás

## INFORMÁCIÓ AZ ÉPÜLETRŐL

Épület állapota	Meglévő
Kategória	A
Átadás éve	1897
Zöld minősítés	BREEAM Excellent
Teljes terület	11 000 m
Bruttó irodaterület	11 000 m
Nettó irodaterület	16 000 m
Közös területi szorzó	10%
Földszint feletti emeletek	5

## BÉRLETI IDŐSZAK

Irodabérleti díj	Belépés után
Üzemeltetési díj	Belépés után
Felszíni parkoló bérleti díja	Belépés után
Mélygarázs bérleti díja	Belépés után

Az ingatlanra vonatkozó adatok kizárólag tájékoztató jellegűek, s azok nem képeznek a magyar Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) rendelkezései értelmében megkövetelt bármilyen megállapodásra vonatkozó ajánlatot.

+36 1 336 42 00  
info@officemap.hu



# Typical floorplan



## UNITS

Floor	Space	Availability
-------	-------	--------------



+36 1 336 42 00  
info@officemap.hu

