

# Oktagon Ház

1062 Budapest, Aradi utca 8-10.



## Helyszín

Az Oktagon Ház budapesti Belvárosban, az Oktagon közvetlen közelében, az Aradi utca 8-10. szám alatt helyezkedik el. Az irodaház tömegközlekedéssel és autóval is könnyen megközelíthető, alig 10 percnyi sétára a Nyugati pályaudvartól és a Deák Ferenc tértől. Az Oktagon Ház Budapest belvárosában épült, a két legjelentősebb főútvonal, a Nagykörút és az Andrásy út kereszteződéséről egy saroknyira. Az Oktagon tér és környéke a főváros jelentős üzleti és kulturális központja. A folyamatosan szépülő, megújuló Andrásy utat, történelmi jelentőségű műemlék épületeivel 2002-ben az Unesco a Világörökség részévé nyilvánította.

## Kialakítás

Álpadló, Álmennyezet, Sprinkler, BMS, Külső árnyékoló rendszer, Kettős elektromos betáplálás

## INFORMÁCIÓ AZ ÉPÜLETRŐL

Épület állapota	Meglévő
Kategória	B
Átadás éve	2001
Teljes terület	7 280 m
Bruttó irodaterület	7 280 m
Átlagos szintméret	1 200 m
Földszint feletti emeletek	7
Mélygarázsban parkolók száma	339

## BÉRLETI IDŐSZAK

Irodabérleti díj	Belépés után
Üzemeltetési díj	Belépés után
Mélygarázs bérleti díja	Belépés után

Az ingatlanra vonatkozó adatok kizárólag tájékoztató jellegűek, s azok nem képeznek a magyar Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) rendelkezései értelmében megkövetelendő bármilyen megállapodásra vonatkozó ajánlatot.

+36 1 336 42 00  
info@officemap.hu



# Typical floorplan



## UNITS

Floor	Space	Availability
-------	-------	--------------



+36 1 336 42 00  
info@officemap.hu

