

00 - M3 Business Center A

1146 Budapest, Hungária körút 179-187.



Helyszín

Az irodaház Budapest egyik üzleti negyedében helyezkedik el, közvetlenül a Hungária krt. M3-as kivezető szakaszánál, a Városliget szomszédságában. Az M3-as irodakomplexum könnyen megközelíthető a Thököly és Mexikói út irányából és az M3-as autópálya felől egyaránt. A közeljövőben az M3-as pályáról az M0-ás körgyűrűre közvetlenül eljuthatunk. Az M3-as autópálya bevezető szakaszánál és a Hungária körút sarkán való elhelyezkedése kitűnő közúti és tömegközlekedési kapcsolatokat eredményez.

Kialakítás

Álpadló, Álmennyezet, Sprinkler, BMS, Külső árnyékoló rendszer, Kettős elektromos betáplálás

INFORMÁCIÓ AZ ÉPÜLETRŐL

Épület állapota	Meglévő
Kategória	B
Átadás éve	2000
Teljes terület	7 200 m
Bruttó irodaterület	7 200 m
Nettó irodaterület	9 570 m
Átlagos szintméret	1 080 m
Közös területi szorzó	9.8%
Földszint feletti emeletek	9
Felületi parkolók száma	225
Mélygarázsban parkolók száma	121

BÉRLETI IDŐSZAK

Irodabérleti díj	Belépés után
Üzemeltetési díj	Belépés után
Felületi parkoló bérleti díja	Belépés után
Mélygarázs bérleti díja	Belépés után
Minimális bérleti idő	3 évek

Az ingatlanra vonatkozó adatok kizárólag tájékoztató jellegűek, s azok nem képeznek a magyar Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) rendelkezései értelmében megkövetelt bármilyen megállapodásra vonatkozó ajánlatot.

+36 1 336 42 00
info@officemap.hu



Typical floorplan



UNITS

Floor	Space	Availability
-------	-------	--------------



+36 1 336 42 00
info@officemap.hu

