

00 - Margit Ház

1027 Budapest, Tölgyfa utca 1-3.



Helyszín

A bel-budai modern irodaház a Margit körút mellett, a Bem József utca és a Tölgyfa utca sarkán található, a Margit híd közelében. A környező épületek között találkozhatunk számos kormányhivatallal és intézménnyel (Külügyminisztérium, Budai Központi Kerületi Bíróság). Az épület a Margit körútról gépkocsival is könnyen megközelíthető, a parkolás a 144 férőhelyes parkolóházban és a környező utcákban megoldott.

Kialakítás

Álpadló, Álmennyezet, Sprinkler, BMS, Külső árnyékoló rendszer, Kettős elektromos betáplálás

INFORMÁCIÓ AZ ÉPÜLETRŐL

Épület állapota	Meglévő
Kategória	B
Átadás éve	2000
Teljes terület	9 325 m
Bruttó irodaterület	9 325 m
Nettó irodaterület	10 112 m
Átlagos szintméret	2 000 m
Közös területi szorzó	1.9%
Földszint feletti emeletek	5
Mélygarázsban parkolók száma	142

BÉRLETI IDŐSZAK

Irodabérleti díj	Belépés után
Üzemeltetési díj	Belépés után
Mélygarázs bérleti díja	Belépés után

Az ingatlanra vonatkozó adatok kizárólag tájékoztató jellegűek, s azok nem képeznek a magyar Polgári Torvénykönyv (2013. évi V. törvény) rendelkezései értelmében megkövetelt bármilyen megállapodásra vonatkozó ajánlatot.

+36 1 336 42 00
info@officemap.hu



Typical floorplan



UNITS

Floor	Space	Availability
-------	-------	--------------

