

# Optima B-Non-leasable

1138 Budapest, Váci út 191.



## Helyszín

Az "A" kategóriás Optima B épület Budapest dinamikusán fejlődő 13. kerületében található, a Váci úton. Az irodaházak mögötti telken Tesco áruház üzemel, a Duna Plaza bevásárlóközpont sétányi távolságra van.

## Kialakítás

Álpadló, Álmennyezet, Sprinkler, BMS, Külső árnyékoló rendszer, Kettős elektromos betáplálás

## INFORMÁCIÓ AZ ÉPÜLETRŐL

Épület állapota	Meglévő
Kategória	A
Átadás éve	2006
Teljes terület	5 631 m
Bruttó irodaterület	5 631 m
Nettó irodaterület	8 475 m
Közös területi szorzó	5.8%
Felszíni parkolók száma	40
Mélygarázsban parkolók száma	71

## BÉRLETI IDŐSZAK

Irodabérleti díj	Belépés után
Üzemeltetési díj	Belépés után
Mélygarázs bérleti díja	Belépés után

Az ingatlanra vonatkozó adatok kizárólag tájékoztató jellegűek, s azok nem képeznek a magyar Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) rendelkezései értelmében megkövetelt bármilyen megállapodásra vonatkozó ajánlatot.

+36 1 336 42 00  
info@officemap.hu



# Typical floorplan



## UNITS

Floor	Space	Availability
-------	-------	--------------



+36 1 336 42 00  
info@officemap.hu

