

Residenz Tölgyfa Office Building

1027 Budapest, Tölgyfa utca 24.



Helyszín

Az irodaház Budapest egyik legfrekvenciáltabb területén, a Margit híd közelében helyezkedik el. Az épület könnyen megközelíthető villamossal: 4,6, illetve busszal: 6,60,86,91, HÉV-vel, valamint metróval a Batthyány térről. Az épület autóval is könnyen megközelíthető: a Margit körútról vagy a Bem térről.

Kialakítás

Álmennyezet, Sprinkler, BMS, Külső árnyékoló rendszer, Kettős elektromos betáplálás

INFORMÁCIÓ AZ ÉPÜLETRŐL

Épület állapota	Meglévő
Kategória	B
Átadás éve	2000
Teljes terület	1 476 m
Bruttó irodaterület	1 476 m
Nettó irodaterület	2 500 m
Átlagos szintméret	230 m
Földszint feletti emeletek	6
Föld alatti emeletek	3
Mélygarázsban parkolók száma	18

BÉRLETI IDŐSZAK

Irodabérleti díj	Belépés után
Üzemeltetési díj	Belépés után
Mélygarázs bérleti díja	Belépés után

Az ingatlanra vonatkozó adatok kizárólag tájékoztató jellegűek, s azok nem képeznek a magyar Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) rendelkezései értelmében megkövetelt bármilyen megállapodásra vonatkozó ajánlatot.

+36 1 336 42 00
info@officemap.hu



Typical floorplan



UNITS

Floor	Space	Availability
-------	-------	--------------



+36 1 336 42 00
info@officemap.hu

