

# Spiral I

1134 Budapest, Dózsa György út 120-128.



## Helyszín

A Spirál irodaház Budapest 13. kerületében, a Pesti oldalon található, közel a Városligethez. A SPIRAL Irodaház különleges és a megszokottól eltérő munkakörnyezetet biztosít a város szívében. Az I. fázisban bruttó 34000 nm bérelhető területet kínáló épület a Dózsa György úton, a Szabolcs utca és a Lehel út által határolt területen helyezkedik el. Könnyen megközelíthető minden irányból, a forgalmas Dózsa György úton és a Lehel úton keresztül. A városközpont 5 percen belül elérhető.

## Kialakítás

Álpadló, Álmennyezet, Sprinkler, BMS, Külső árnyékoló rendszer, Kettős elektromos betáplálás

## INFORMÁCIÓ AZ ÉPÜLETRŐL

Épület állapota	Meglévő
Kategória	A
Átadás éve	2008
Teljes terület	28 675 m
Bruttó irodaterület	28 675 m
Nettó irodaterület	31 775 m
Közös területi szorzó	6.41%
Mélygarázsban parkolók száma	426

## BÉRLETI IDŐSZAK

Irodabérleti díj	Belépés után
Üzemeltetési díj	Belépés után
Felszíni parkoló bérleti díja	Belépés után
Mélygarázs bérleti díja	Belépés után

Az ingatlanra vonatkozó adatok kizárólag tájékoztató jellegűek, s azok nem képeznek a magyar Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) rendelkezései értelmében megköveteltésként megállapításra vonatkozó ajánlatot.

+36 1 336 42 00  
info@officemap.hu



# Typical floorplan



## UNITS

Floor	Space	Availability
-------	-------	--------------



+36 1 336 42 00  
info@officemap.hu

