

# Szépvoidgyi 22

1023 Budapest, Szépvoidgyi út 18-22.



## Helyszín

A Szépvoidgyi 22 Irodaház a Szépvoidgyi irodai csomópont legújabb fejlesztése. A modern, csendes irodák, a belső kert, a közelben lévő szolgáltatások (éttermek, bankok, posta) mind hozzájárulnak a hatékony és kellemes munkavégzéshez. Az irodaház tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető. Az irodaház Szépvoidgyi út Kolosy tér felé eső „lenti” szakaszán található. Gépkocsival a Felhévízi köz felől (ezáltal elkerülve a Szépvoidgyi út forgalmát) kényelmesen megközelíthető.

## Kialakítás

Álpadló, Álmennyezet, Sprinkler, BMS, Külső árnyékoló rendszer, Kettős elektromos betáplálás

## INFORMÁCIÓ AZ ÉPÜLETRŐL

Épület állapota	Meglévő
Kategória	B
Átadás éve	2009
Teljes terület	4 660 m
Bruttó irodaterület	4 660 m
Közös területi szorzó	5%
Mélygarázsban parkolók száma	132

## BÉRLETI IDŐSZAK

Irodabérleti díj	Belépés után
Üzemeltetési díj	Belépés után
Mélygarázs bérleti díja	Belépés után

Az ingatlanra vonatkozó adatok kizárólag tájékoztató jellegűek, s azok nem képeznek a magyar Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) rendelkezései értelmében megkötendő bármilyen megállapodásra vonatkozó ajánlatot.

+36 1 336 42 00  
info@officemap.hu



# Typical floorplan



## UNITS

Floor	Space	Availability
-------	-------	--------------



+36 1 336 42 00  
info@officemap.hu

