

# Urban Studios

1036 Budapest, Perc utca 8.



## Helyszín

Budapest belvárosának üzleti negyedében, a Kossuth utca és a Szép utca sarkán helyezkedik el. Az irodaház 1960-ban épült, az egyik legmagasabb épület a belvárosban, 1999-ben teljesen felújították és modernizálták.

## Kialakítás

Álpadló, Álmennyezet, Sprinkler, BMS, Külső árnyékoló rendszer, Kettős elektromos betáplálás

## INFORMÁCIÓ AZ ÉPÜLETRŐL

Épület állapota	Meglévő
Kategória	B
Teljes terület	6 260 m
Bruttó irodaterület	6 260 m
Átlagos szintméret	1 000 m
Közös területi szorzó	2.9%
Mélygarázsban parkolók száma	80

## BÉRLETI IDŐSZAK

Irodabérleti díj	Belépés után
Üzemeltetési díj	Belépés után
Felszíni parkoló bérleti díja	Belépés után

Az ingatlanra vonatkozó adatok kizárólag tájékoztató jellegűek, s azok nem képeznek a magyar Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) rendelkezései értelmében megköveteltésként megállapításra vonatkozó ajánlatot.

+36 1 336 42 00  
info@officemap.hu



# Typical floorplan



## UNITS

Floor	Space	Availability
-------	-------	--------------



+36 1 336 42 00  
info@officemap.hu

