

# Városmajor Irodaház

1122 Budapest, Városmajor utca 12-14.



## Helyszín

A Városmajor Irodaház a Déli pályaudvar közvetlen közelében, a Martinovics hegy lábánál található. Az irodaház a 2-es metró mellett számos tömegközlekedési eszközzel, illetve országos viszonylatban az M0, M1, M5 és M7-es autópályák igénybevételével, illetve a déli országrészekből vonattal is könnyen megközelíthet 6.

## Kialakítás

Álpadló, Álmennyezet, Sprinkler, BMS, Külső árnyékoló rendszer, Kettős elektromos betáplálás

## INFORMÁCIÓ AZ ÉPÜLETRŐL

Épület állapota	Meglévő
Kategória	B
Átadás éve	1995
Teljes terület	4 000 m
Bruttó irodaterület	4 000 m
Nettó irodaterület	4 150 m
Közös területi szorzó	10%

## BÉRLETI IDŐSZAK

Irodabérleti díj	Belépés után
Üzemeltetési díj	Belépés után
Mélygarázs bérleti díja	Belépés után
Minimális bérleti idő	1 év

Az ingatlanra vonatkozó adatok kizárólag tájékoztató jellegűek, s azok nem képeznek a magyar Polgári Törvénykönyv 2013. évi V. törvény) rendelkezései értelmében megkövetendő bármilyen megállapodásra vonatkozó ajánlatot.

+36 1 336 42 00  
info@officemap.hu



# Typical floorplan



## UNITS

Floor	Space	Availability
-------	-------	--------------

