

# Víziváros Office Center

1027 Budapest, Kapás utca 6-12.



## Helyszín

Víziváros Office Center, a prominens helyszínű Kapás utcai irodaház, könnyen megközelíthető mind tömegközlekedéssel, mind gépjárművel. Buda legnagyobb bevásárló központja, a Mammut Center, 5 perc sétatávra található.

## Kialakítás

Álpadló, Álmennyezet, Sprinkler, BMS, Külső árnyékoló rendszer, Kettős elektromos betáplálás

## INFORMÁCIÓ AZ ÉPÜLETRŐL

Épület állapota	Meglévő
Kategória	A
Átadás éve	2005
Teljes terület	11 645 m
Bruttó irodaterület	11 645 m
Nettó irodaterület	12 745 m
Közös területi szorzó	7%
Földszint feletti emeletek	7
Mélygarázsban parkolók száma	233

## BÉRLETI IDŐSZAK

Irodabérleti díj	Belépés után
Üzemeltetési díj	Belépés után
Mélygarázs bérleti díja	Belépés után

Az ingatlanra vonatkozó adatok kizárólag tájékoztató jellegűek, s azok nem képeznek a magyar Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) rendelkezései értelmében megkövetelt bármilyen megállapodásra vonatkozó ajánlatot.

+36 1 336 42 00  
info@officemap.hu



# Typical floorplan



## UNITS

Floor	Space	Availability
-------	-------	--------------



+36 1 336 42 00  
info@officemap.hu

