

Xenter 13

1139 Budapest, Papp Károly utca 4-6.



Helyszín

A Xenter13 irodaház Budapest üzleti negyedének szívében, az Árpád híd pesti hídfőjétől 1-2 percre, a Központi Honvéd Kórházzal szemben található. Kiváló elhelyezkedésének köszönhetően a városközpont és a Liszt Ferenc repülőtér, valamint a Duna hidak közelsége révén a budai oldal is gyorsan elérhető. Az épület autóval és tömegközlekedési eszközökkel egyaránt könnyen megközelíthető.

Kialakítás

Álpadló, Álmennyezet, Sprinkler, BMS, Külső árnyékoló rendszer, Kettős elektromos betáplálás

INFORMÁCIÓ AZ ÉPÜLETRŐL

Épület állapota	Meglévő
Kategória	B
Átadás éve	2005
Teljes terület	7 550 m
Bruttó irodaterület	7 550 m
Nettó irodaterület	8 000 m
Közös területi szorzó	9.48%
Földszint feletti emeletek	8
Mélygarázsban parkolók száma	147

BÉRLETI IDŐSZAK

Irodabérleti díj	Belépés után
Üzemeltetési díj	Belépés után
Mélygarázs bérleti díja	Belépés után
Minimális bérleti idő	3 évek

Az ingatlanra vonatkozó adatok kizárólag tájékoztató jellegűek, s azok nem képeznek a magyar Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) rendelkezései értelmében megkötendő bármilyen megállapodásra vonatkozó ajánlatot.

+36 1 336 42 00
info@officemap.hu



Typical floorplan



UNITS

Floor	Space	Availability
-------	-------	--------------



+36 1 336 42 00
info@officemap.hu

